

Obrazac 18. (čl. 89 st. 2 SZ)
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-6655/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, OIB: 48983988319, Sveti Križ Začretje, Ciglenica Zagorska 7/B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.07.2020.g. do 30.09.2020.g.

Nastavno na prethodno podnijeto izvješće u ovom stečajnom postupku od 03.02.2017.g. za ispitno i izvještajno ročište održano dana 15.02.2017.g., kao i periodična izvješća (obrazac 20) od 15.05.2017.g., 15.11.2017.g., 15.02.2018.g., 15.05.2018.g., 17.08.2018.g., 16.11.2018.g., 15.02.2019.g., 16.05.2019.g., 21.08.2019.g., 18.11.2019.g., 17.02.2020.g. i 14.07.2020.g., u ovom izvješću u smislu odredbe čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona iznosim slijedeće.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 03.02.2017.g. identificirao cjelokupnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, koja se sastoji od nekretnina, pokretnina i novčanih potraživanja.

U izvršenju dužnosti stečajnog upravitelja kako su definirane Stečajnim zakonom i odluka koje su vjerovnici usvojili na skupštini (izvještajno ročište) dana 15. veljače 2017.g., a potom i na skupštini vjerovnika koja je održana 21. srpnja 2020.g., stečajni upravitelj je u razdoblju na koje se odnosi izvješće poduzeo slijedeće.

Nastavljen je zakupni odnos sa PTIMONT-MART d.o.o. Lepajci kao zakupcem, temeljem ugovora o zakupu dijela poslovne hale u vlasništvu stečajnog dužnika, pod uvjetima kako su vjerovnici odlučili pod toč. 3.B (preslik ugovora priložen izvješću od 15.05.2017.g.). Zakupac i nadalje uredno izvršava obveze plaćanja zakupnine i režijskih troškova preuzete ugovom o zakupu. Unovčenjam nekretnina zakupni je odnos prestao.

Sukladno odluci vjerovnika donijetoj na skupštini 21. srpnja 2020.g., pod toč. 5, nakon bezuspješnih postupaka usuglašavanja stanja poslovnih knjiga da dužnicima u odnosu na koje su u prezetim poslovnim knjigama dužnika zatečena nepodmirena potraživanja veće vrijednosti (RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU u iznosu od 2.004.414,69 kn i Općina Krapinske Tolice u iznosu od 2.443.006,69 kn), proveden je otpis ovih potraživanja. Pod toč. 4 vjerovnici su uskratili suglasnost stečajnom upravitelju da protiv dužnika RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, nakon bezuspješnog postupka iz čl. 186.a Zakona o parničnom postupku, pokrene parnicu radi isplate iznosa od 569.946,61 kn spp.

Dana 15. veljače 2019.g. donijeto je i objavljeno rješenje St-6655/2016 u kojem su sadržane utvrđene i osporene tražbine vjerovnika, uz napomenu da su u svim slučajevima osporavanja na pokretanje parnice upućeni vjerovnici. Uvidom u stanje e-spisa utvrđujem da nije

evidentirana niti jedna žalba vjerovnika, a niti do dana sastavljanja ovog izvješća nije mi dostavljena niti jedna tužba vjerovnika koji su upućeni na pokretanje parnica radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina.

U prethodnim izvješćima od 15.11.2017.g., od 15.02.2018.g., od 15.05.2018.g., 17.08.2018.g. 16.11.2018.g., 15.02.2019.g. i 16.05.2019.g. stečajni upravitelj detaljno je izložio tijek unovčenja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i dostavio cjelovit pregled unovčenih pokretnina nakon objavljena dva oglasa na prikupljanje ponuda za prodaju istih. U odnosu na daljnji tijek unovčenja neunovčenih pokretnina stečajni upravitelj iznio je prijedlog u svojem izvješću od 16. rujna 2019.g. a vjerovnici su na skupštini održanoj 21. srpnja 2020.g. pod toč. 2 i 3 usvojili prijedloge stečajnog upravitelja.

U odnosu na unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (upisane u zk.ul.br. 1037 i 1391 k.o. Pustodol začreški u cijelosti te zk.ul.br. 1392 k.o. Pustodol Začreški u ½ dijela), stečajni upravitelj je u prethodnim izvješćima detaljno opisao tijek ovršnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem Ovr-53/2017. U međuvremenu, postupak unovčenja je okončan, na način da su sve tri nekretnine pravomoćnim rješenjima o dosudi ovršnog suda od 17. veljače 2020.g. dosuđene u vlasništvo jedinom ponuditelju kao kupcu PTIMONT-MART d.o.o. Lepajci, a zaključcima Ovr-53/2017 od 07. kolovoza 2020.g. ovršni sud potvrdio je da je kupac uplatio u cijelosti ponuđene kupoprodajne cijene, te odredio predaju kupljenih nekretnina u posjed kupcu. Prema priloženom cjelovitom pregledu unovčenja proizlazi, da su nekretnine stečajnog dužnika unovčene za iznos od ukupno 4.125.861,38 kn. Dana 23. rujna 2020.g. stečajni upravitelj je podneskom ovršnom sudu (prilog 2) iznio shodne prijedloge u smislu odredaba čl. 164 st. 2 i čl. 164a Stečajnog zakona, kako bi se omogućilo pristupiti diobi kupovnine, odn. namirenju razlučnih vjerovnika.

U preuzetim sudskim predmetima u kojima je stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj (odluka pod toč. 4 sa izvještajnog ročišta) u razdoblju od prethodnog izvješća dužnici protiv kojih su ishođene pravomoćne presude (OPĆINA TISNO, Povrv-364/2018 Trgovačkog suda u Zadru, STRAHINJČICA d.o.o. Zabok, Pž-4833/2017 VTSRH od 28. svibnja 2019.g.) uredno su vršili djelomično podmirenje ovršnih tražbina mirnim putem, temeljem uvaženog zahtjeva STRAHINJČICA d.o.o. Zabok odlukom skupštine vjerovnika od 21.07.2020.g. pod toč. 7 rok za konačno podmirenje odgođen je do 31.12.2020.g. Primici po ovoj osnovi razvidni su iz financijskog izvješća.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE: U razdoblju od podnošenja prethodnog izvješća stečajni upravitelj po osnovi sklopljenog ugovora o zakupu uredno naplaćuje potraživanja zakupnine, kao i dio naknade od bivšeg direktora za nedostajuće pokretnine, a odmirio je isključivo najnužnije troškove (knjigovodstveni servis 150,00 kn + PDV mjesečno, naknada PBZ za vođenje računa) i zakonske obveze PDV-a. Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 30.09.2020.g. prema priloženim izvodima br. 7/2020, br. 8/2020 i br. 9/2020 iznosi 646.467,84 kuna. Označene izvode sa računa dužnika prilažem ovom izvješću, a iz njihova sadržaja razvidni su svi ostvareni primici i svi učinjeni izdaci.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka: S obzirom na uspješno okončanje postupka unovčenja nekretnina u ovršnom postupku Ovr-53/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, potrebno je provesti postupak diobe kupovnine odn. namirenja razlučnih vjerovnika.

STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina te novčanih tražbina koje su specificirane i podrobno opisane u izvješću stečajnog upravitelja za izvještajno ročište održano 15.02.2017.g.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem i znosu – do sada su, temeljem dva oglasa o prikupljanju pisanih ponuda za prodaju pokretnina stečajnog dužnika, unovčene pokretnine pod red.br. 3, 12, 15, 20, 21, 22 i 24 nalaza i mišljenja vještaka Mario Ciraki (dostavljen uz izvješće od 15.05.2017.g.) za ukupni iznos od 18.500,00 kn više PDV, dok je za nedostajuće predmete stečajne mase prema procjeni istog vještaka naplaćeno cjelokupno potraživanje. Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u ovršnom postupku Ovr-53/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu za iznos od ukupno 4.125.861,38 kn prema pregledu koji je prilog 2 ovom izvješću
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga –
Unovčeni su svi predmeti stečajne mase
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo – razlučna prava na nekretninama, specificirana u TABLICAMA RAZLUČNIH PRAVA, koje su sastavni dio izvješća stečajnog upravitelja od 03.02.2017.g., nisu ostvarena jer nakon unovčenja nekretnina valja provesti postupak diobe kupovnine odn. namirenja razlučnih vjerovnika
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo – stečajni upravitelju nije o sporio pravo vlasništva na transformatorskoj stanici u korist HEP d.d. Zagreb (rbr. 1 Tablice izlučnih vjerovnika), građevinska dokumentacija dječjeg vrtića u Polači, koja je predmet izlučnog zahtjeva RH MRFEU prikupljena i predana je vjerovniku (rbr. 2 Tablice izlučnih vjerovnika), dok su pokretnine zakupca PTIMONT-MART d.o.o. zatečene u proizvodnoj hali stečajnog dužnika vraćene vlasniku (rbr. 3 Tablice).
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – vjerovnici stečajne mase i njihove tražbine utvrđene su rješenjem St-6655/2016 od 15.02.2017.g. (ispitno ročište), nisu namirene
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nisu zatečeni radnici
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije provedena dioba
9. ostali podaci – sadržani su u financijskom dijelu izvješća

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj nastaviti će sudjelovati u ime stečajnog dužnika u ovršnom postupku Ovr-53/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu i nakon uspješnog okončanja postupka unovčenja nekretnina, sa ciljem da se u što je moguće kraćem roku iznosi novca koji budu polučeni unesu u stečajnu masu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 248 Stečajnog zakona.

Kako se u nekretnini – proizvodnoj hali još uvijek nalaze do sada neunovčene pokretnine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj postupit će sukladno odlukama pod toč. 2 i 3 skupštine

vjerovnika od 21.07.2020.g., čime će se provesti ispražnjenje prodanih nekretnina od pokretnina stečajnog dužnika, potom i predaje iste u posjed kupcu slobodne od osoba i svih stvari.

Mjesto i datum:

Zagreb, 01. listopada 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić

PRILOZI UZ IZVJEŠĆE (5):

- Cjeloviti pregled unovčenja nekretnina stečajnog dužnika (1)
- Podnesak stečajnog upravitelja od 23.09.2020.g. na Ovr-53/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu (1)
- Izvodi br. 07/2020, 08/2020 i 09/2020 sa računa dužnika u PBZ (3)